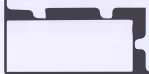


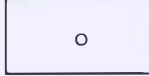
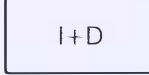
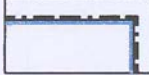
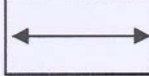




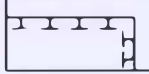

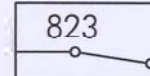
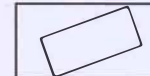

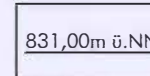

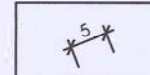
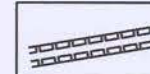
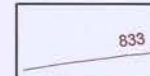




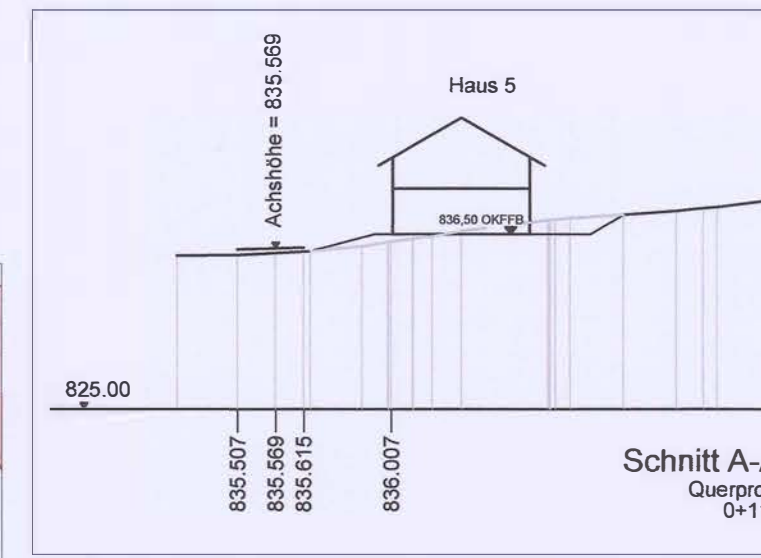
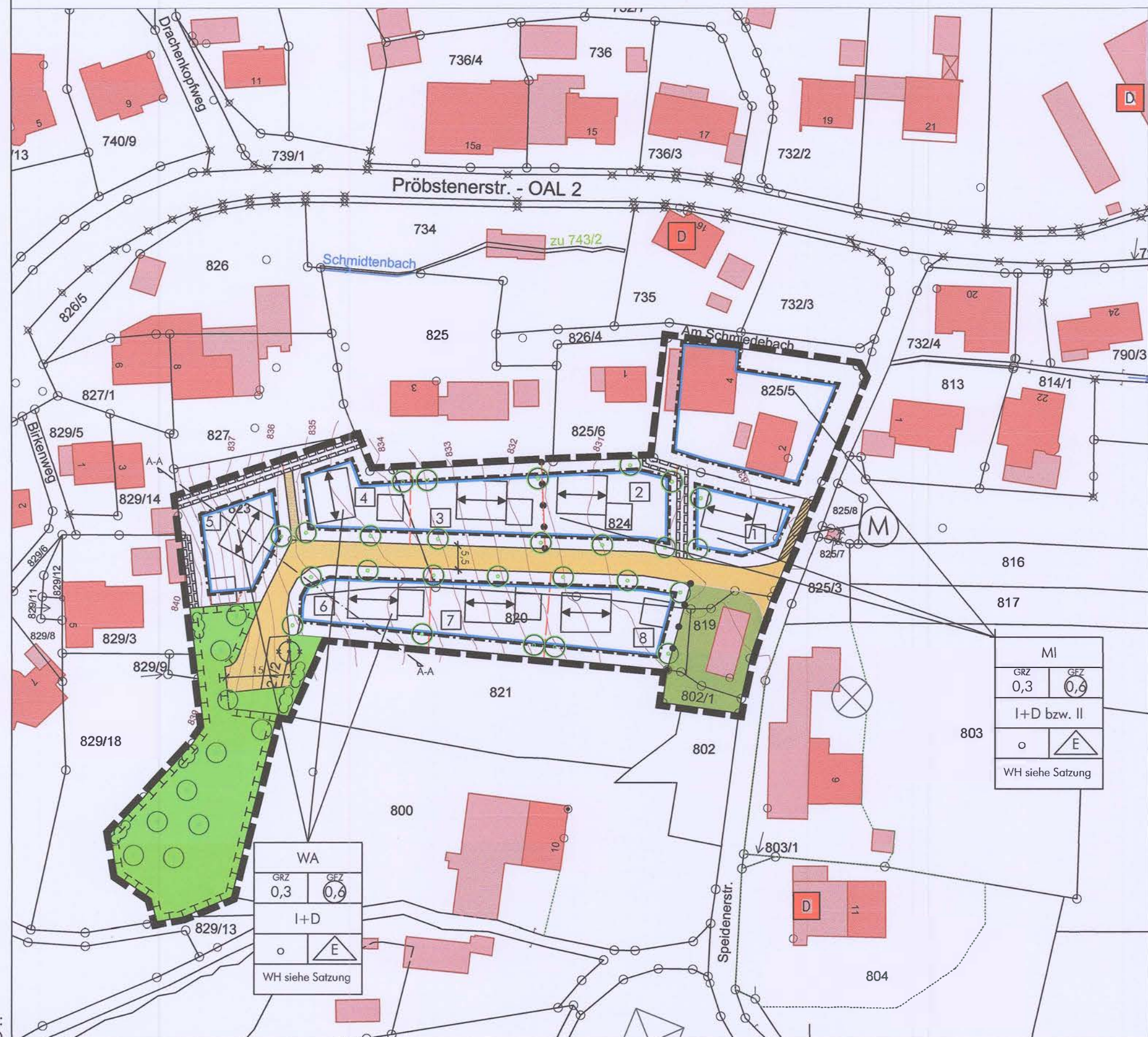


Zeichenerklärung - Festsetzungen durch Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  WA Allgemeines Wohngebiet gemäss § 4 BauNVO
-  GRZ / GFZ Grund- und Geschossflächenzahl, hier: maximal zulässig 0,30 / 0,60
-  offene Bauweise
-  I+D Anzahl der Geschosse, hier max. zwei; Wandhöhe siehe § 8 Ziff. 1 der Satzung
-  Baugrenze
-  vorgeschlagene Ausrichtung der Hauptgebäude (= Hauptfirstrichtung)
-  Verkehrsfläche
-  Fußweg
-  öffentliche Grünfläche
-  zu pflanzende Bäume und Sträucher (Vorschlag)
-  Ausgleichsfläche
-  Fläche für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen, Hinweise und Empfehlungen


-  823 vorhandene Grundstücksgrenze mit Flurnummer
-  geplante Gebäude
-  vorhandene Gebäude
-  831,00m ü.NN Geländehöhe
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  Bemassung
-  Leitungsrecht (Wasserleitung)
-  833 Höhenlinien mit Angabe der Höhe üNN, hier 833 mÜNN
-  Begrenzung von Nebenanlagen, Planzeichen 15.3
-  Schnittführung, hier Schnitt A-A. Siehe hierzug Anlage 1 zum Bebauungsplan
-  D Baudenkmal
-  M (temporärer) Sammelplatz für Abfallbehältnisse



Schnittdarstellung, hier Schnitt A-A für Höhenfestlegung Haus 5

VERFAHRENSVERLAUF

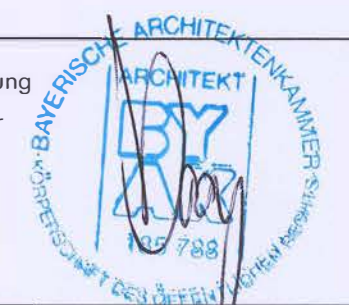
1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Am Gründle", 1. Änderung, mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 31.07.2017.
2. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 10.08.2017
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 18.08.2017 bis zum 18.09.2017
3. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 04.08.2017 und Termin 18.09.2017
4. Abwägung und Satzungsbeschluss am 17.10.2017
5. Mit der ortstüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 03.11.2017 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Eisenberg, den 03.11.2017

 Kössel, Erster Bürgermeister

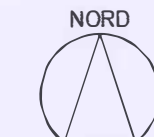


Gemeinde Eisenberg
 Landkreis Ostallgäu
 Bebauungsplan
 "Am Gründle", 1. Änderung

abtplan büro für kommunale entwicklung
 Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
 Hirschzeller Straße 8
 87600 Kaufbeuren
 Tel 08341.99727.0
 Fax 08341.99727.20
 info@abtplan.de



i.d.Fassung vom 17.10.2017

NORD

 M 1:1.000
 Geltungsbereich 0,89 ha