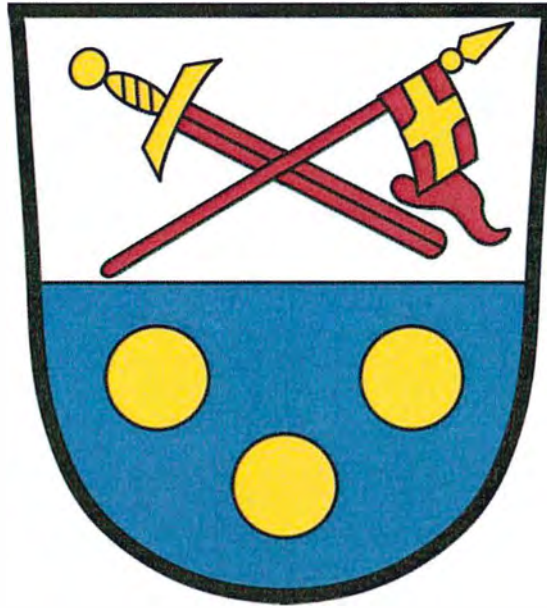


Gemeinde Eisenberg  
Landkreis Ostallgäu



Bebauungsplan  
„Am Gründle“, 1. Änderung  
nach § 13 BauGB

in der Fassung vom 17.10.2017

Inhalt

Satzung

Planzeichnung des Bebauungsplanes mit Verfahrensvermerken

Begründung

|   |  |
|---|--|
| <b>Auftraggeber:</b><br>Gemeinde Eisenberg<br>Pröbstener Straße 9, 87637 Eisenberg  | Tel.: 08364 – 240<br>Fax: 08364 – 98715                              |
| <b>Planung Städtebaulicher Teil:</b><br>abtplan - Büro für kommunale Entwicklung<br>Hirschzeller Straße 8<br>87600 Kaufbeuren | Tel: 08341.99727.0<br>Fax: 08341.99727.20<br>E-Mail: info@abtplan.de |

## Satzung der Gemeinde Eisenberg für den Bebauungsplan „Am Gründle“, 1. Änderung

### Präambel

Die Gemeinde Eisenberg erlässt auf Grund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches – BauGB – vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) sowie des Art. 81 der Bayer. Bauordnung – BayBO – (BayRS 2132-1-I), des Art. 3 Bayer. Naturschutzgesetz – BayNatSchG – (BayRS 791-1-U) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – (BayRS 2020-1-1-I)

folgenden Bebauungsplan „Am Gründle“, 1. Änderung, als Satzung:

### §1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich liegt am südlichen Rand der Ortslage Eisenberg. Er umfasst den Geltungsbereich des zugrundeliegenden Bebauungsplanes „Am Gründle“ mit den Grundstücken bzw. Teilflächen (TF) der Grundstücke mit den Fl. Nrn. 800 (TF), 821 (TF), 821/2, 823 (TF), 823/4, 823/5, 823/6, 823/7, 823/8, 823/9, 823/10, 823/11 und 825/5 sowie neu hinzugefügt die Grundstücke mit den Fl. Nrn. 819 und 802/1. Das Plangebiet hat eine Größe von insgesamt ca. 0,89 ha. Maßgeblich ist die Bebauungsplanzeichnung.

### §2 Inhalt

Der Bebauungsplan „Am Gründle“, 1. Änderung, besteht aus den Festsetzungen des bisher bestehenden Bebauungsplanes „Am Gründle“. Die bisherige Planzeichnung des Bebauungsplanes „Am Gründle“ wird durch die gegenständliche, i. d. F. Vom 17.10.2017, ersetzt. Im Übrigen gilt weiterhin der Bebauungsplan „Am Gründle“ i. d. F. vom 23.02.2016.

Es ändern sich nur zeichnerische Festsetzungen der Planzeichnung. Diese umfassen:

1. Die am südöstlichen Rand befindliche Fläche für die Landwirtschaft mit 500 m<sup>2</sup> wird zeichnerisch festgesetzt.
2. Der Geltungsbereich wird auf die o.g. Fläche erweitert zu einer Gesamtgröße von 0,89 ha.

### §3 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Am Gründle“, 1. Änderung, tritt mit Bekanntmachung der Satzung in Kraft.

Eisenberg, den 30.10.2017



Kössel, Erster Bürgermeister

