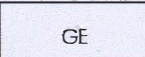


2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

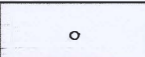
 GE Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

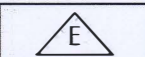
2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR = 660 maximale Grundfläche in m²

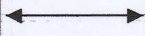
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier eines

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Offene Bauweise

 nur Einzelhäuser zulässig

 Baugrenze

 Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

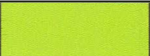
Dachausbildung: Satteldach, Flachdach, Solaranlagen sind in die Dachfläche zu integrieren

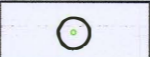
WH maximal zulässige Wandhöhe


2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 private Verkehrsflächen, Stellplätze und Zufahrten

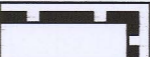
2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

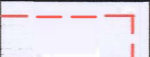
 private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

 zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)


 zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

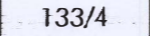
2.1.7 Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)


 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen; hier: fünf überdachte Materialboxen, je 3,5 x 7,5 m


2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen


 Vorhandene Gebäude


 Vorhandene Flurstücksnummern

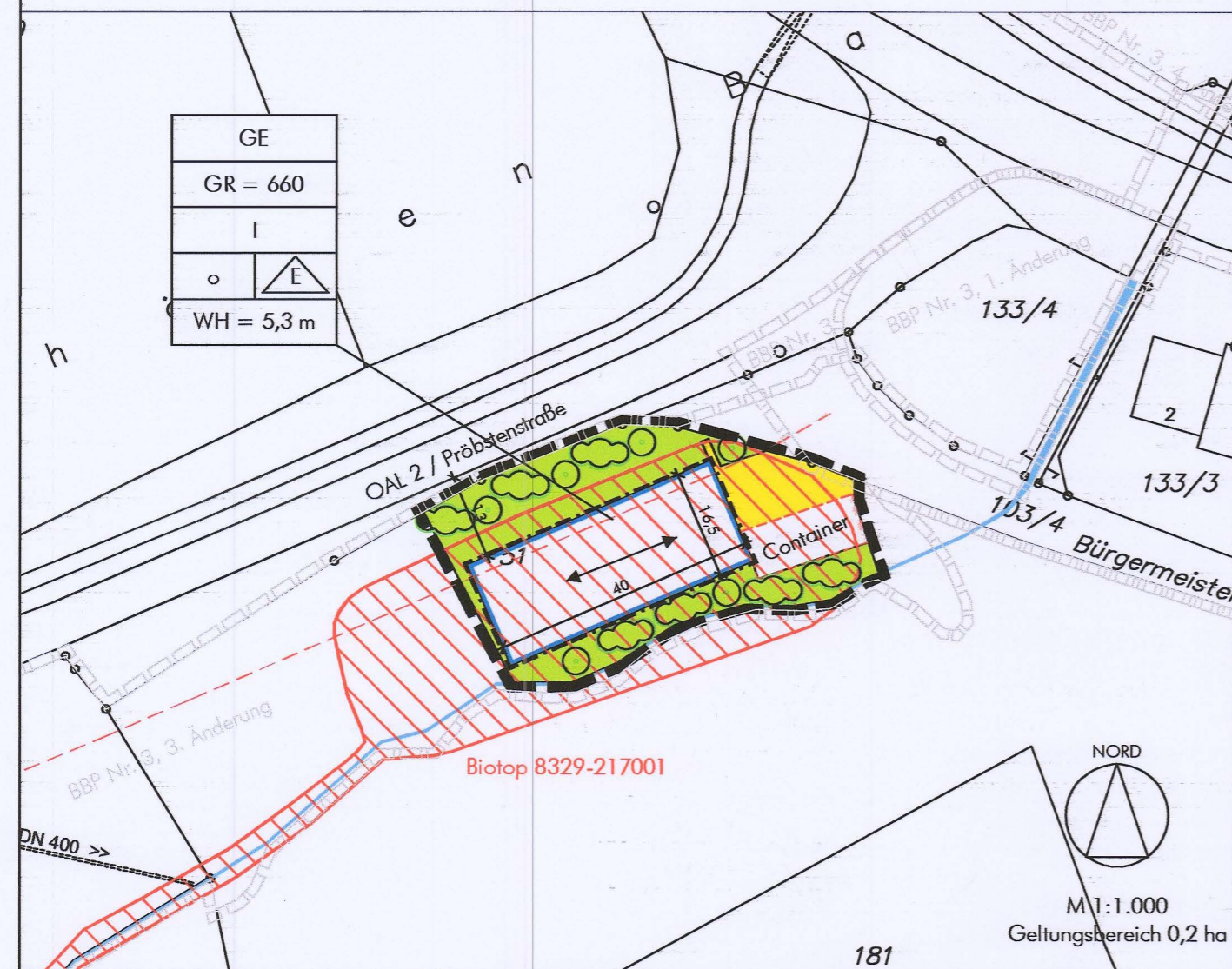
 Vorhandene Flurstücksgrenzen

 15 m-Linie zur OAL 2

 Biotopflächen

 Geltungsbereich gültiger Bebauungsplanänderungen

 Wasserflächen des Schönen Baches



Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Vollgeschosse
	Bauweise
	Wandhöhe

1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 5 "Gewerbegebiet Osterreuten - West", 5. Änderung, gemäß § 13a BauGB mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 26.07.2018.

2. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 01.08.2018

3. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.08.2018 bis zum 11.09.2018.

4. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 03.09.2018 und Termin zum 11.09.2018.

5. Abwägung und Satzungsbeschluss 24.09.2018.

6. Ausgefertigt am 04.10.2018

Eisenberg, den 04.10.2018

M. Kössel
Kössel, Bürgermeister



7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 05.10.2018 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Eisenberg, den 08.10.2018

M. Kössel
Kössel, Bürgermeister



Eisenberg
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan Nr. 5
"Gewerbegebiet Osterreuten - West", 5. Änderung
gemäß § 13a BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de



Fassung vom 24.09.2018