

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR = 660 maximale Grundfläche in m²

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier eines

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfächrichtung

Dachausbildung: Satteldach, Flachdach, Solaranlagen sind in die Dachfläche zu integrieren

WH maximal zulässige Wandhöhe

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

private Verkehrsflächen, Stellplätze und Zufahrten

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen; hier: fünf überdachte Materialboxen, je 3,5 x 7,5 m

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude

133/4 Vorhandene Flurstücksnummern

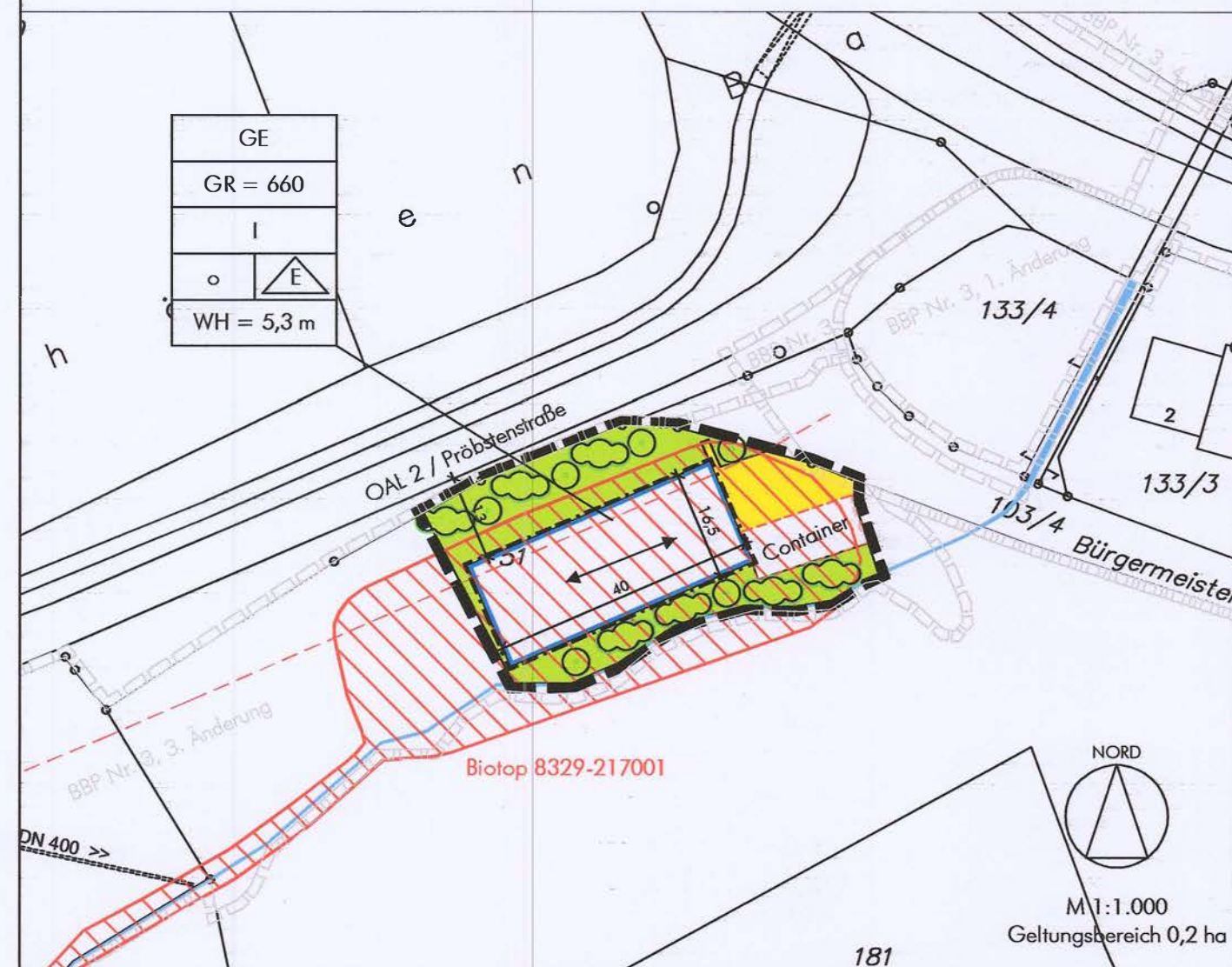
Vorhandene Flurstücksgrenzen

15 m-Linie zur OAL 2

Biotopflächen

Geltungsbereich gültiger Bebauungsplanänderungen

Wasserflächen des Schönen Baches



Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse	
Bauweise	
Wandhöhe	

1. Verfahrensverlauf

- Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 5 "Gewerbegebiet Osterreuten - West", 5. Änderung, gemäß § 13a BauGB mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 26.07.2018.
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 01.08.2018
 - Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.08.2018 bis zum 11.09.2018.
 - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 03.09.2018 und Termin zum 11.09.2018.
 - Abwägung und Satzungsbeschluss 24.09.2018.
 - Ausgefertigt am 04.10.2018
- Eisenberg, den 04.10.2018
- M. Kössel
Kössel, Bürgermeister
- Siegel
7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 05.10.2018 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Eisenberg, den 08.10.2018

M. Kössel
Kössel, Bürgermeister



Eisenberg
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan Nr. 5
"Gewerbegebiet Osterreuten - West", 5. Änderung
gemäß § 13a BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de



Fassung vom 24.09.2018