

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

B Baugrenze

↔ Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

■ öffentliche Straßenverkehrsflächen

■ private Verkehrsflächen, hier Parkplatz

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

■ private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

⊕ zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

⊕ zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

⊕ zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

▬ Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes

••••• Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

▭ Vorhandene Gebäude

770/2 Vorhandene Flurstücksnummern

▬ Vorhandene Flurstücksgrenzen

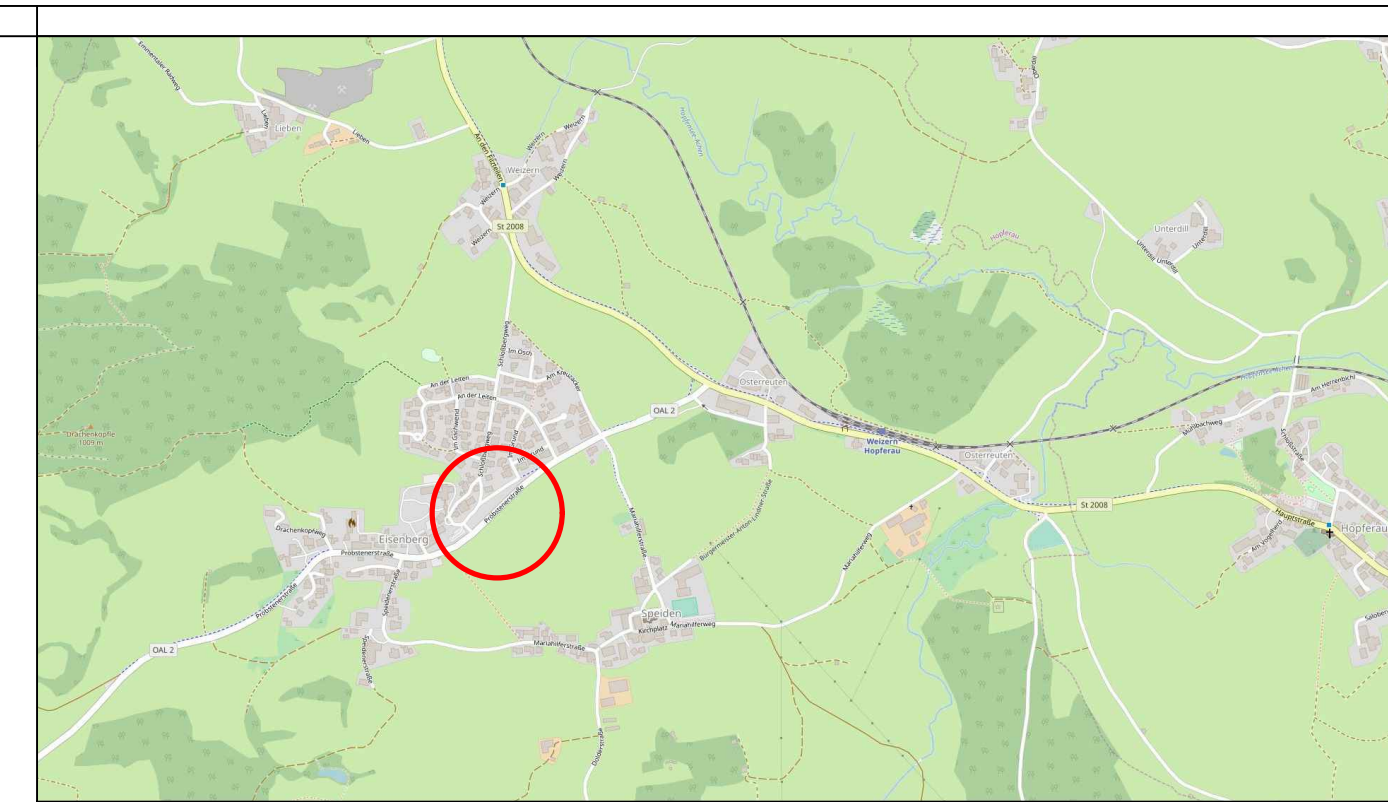
689,0m Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN

↔ Bemaßung, Maßeinheit in m

▭ Sichtdreieck

▭ Parzellierungsvorschlag

▭ Stellplätze (unverbindliche Darstellung)



1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Pröbstener Straße" am 24.07.2019.
2. Beratung des Entwurfs mit Billigung zur öffentlichen Auslegung am 24.07.2019.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am ____.2019.
4. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____.2019 bis zum ____.2019.
5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom ____.2019 und Termin zum ____.2019.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss ____.2019.
7. Ausgefertigt am ____.2019.

Eisenberg, den

Kössel, Bürgermeister

Siegel

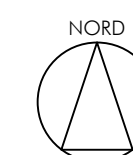
8. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ____.2019 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Eisenberg, den

Kössel, Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Eisenberg
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan "Pröbstener Straße"
gemäß § 13a BauGB



M 1:1.000
Geltungsbereich 0,66 ha

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf

i.d.F. vom 25.07.2019