2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR 200	maximale Grundfläche für das Wohngebäude in m²; hier 200 m²
II	Zahl der Vollgeschosse; hier: zwingend zwei
DN 18-35°	Dachneigung, hier: 18 - 35° (nach Variante, siehe Satzung)
WH	maximale Wandhöhe: siehe Satzung

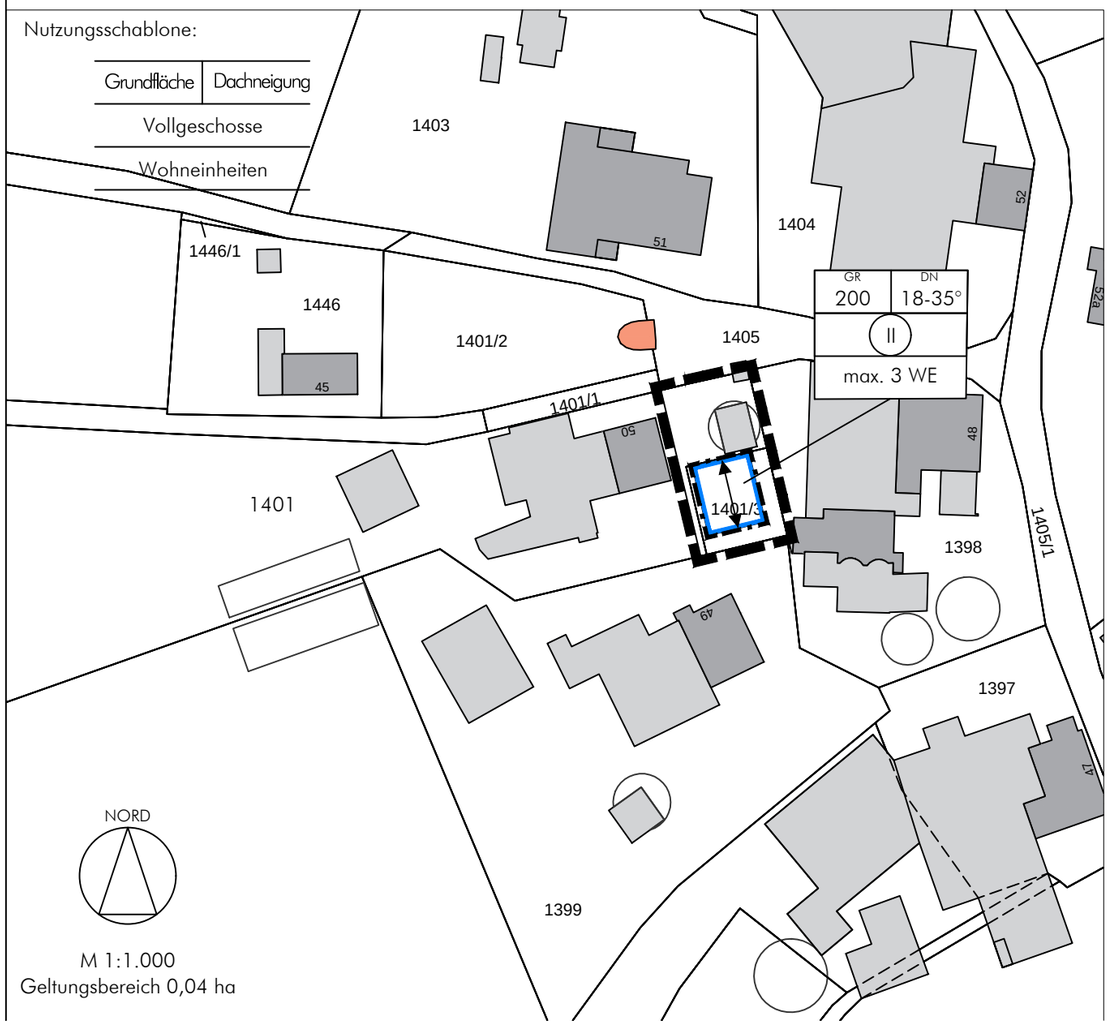
2.1.2 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage; hier festgesetzte Hauptfirstrichtung

2.1.3 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung (§ 9 Abs. 7 BauGB)



2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude

Bemaßung, Maßeinheit in m

1401/2 — Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss mit Beratung des Entwurfs und Billigungsbeschluss für die öffentliche Auslegung am 11.11.2019.
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der öffentlichen Auslegung am 14.11.2019
3. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.11.2019 bis zum 23.12.2019.
4. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.__.2019 und Termin zum 23.12.2019.
5. Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.2020.
6. Ausgefertigt am

Eisenberg, den

Manfred Kössel, Bürgermeister Siegel

7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ist die Außenbereichssatzung in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Eisenberg, den

Manfred Kössel, Bürgermeister Siegel

Gemeinde Eisenberg

Landkreis Ostallgäu

Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB

"Ortsteil Unterreuten", Fl. Nr. 1401 und 1401/3

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf

i.d.F. vom 11.11.2019

Version vom 13.11.2019