

Teilnehmergeinschaft Zell (Gemeinde Eisenberg)

## Dorferneuerung Zell (Gemeinde Eisenberg)

### **Förderung von privaten Maßnahmen inner- halb der Dorferneuerung in Zell**

*Sehr geehrte Damen und Herren,*

*neben den Entwicklungs- und Gestaltungsaufgaben im Bereich öffentlicher Plätze, Straßenräume und Gebäude, können auch einzelne Bürger, durch die Investition in ihr privates Wohnumfeld einen wesentlichen Beitrag zur Dorferneuerung und damit einen wichtigen Beitrag zur Innenentwicklung und Belebung der Ortskerne leisten.*

*Die Voraussetzungen finden Sie in den nachfolgenden Ausführungen. Wir freuen uns, wenn Sie dieses Angebot prüfen und falls möglich, mit Hilfe staatlicher Förderung zur Steigerung der Attraktivität Ihrer Heimat beitragen.*

*Mit freundlichen Grüßen*

*gez. Manfred Pfeiffer*

*Vorstandsvorsitzender der Teilnehmergeinschaft*



Teilnehmergeinschaft Zell (Gemeinde Eisenberg)  
am Amt für Ländliche Entwicklung Schwaben  
Dr.-Rothermel-Str. 12 · 86381 Krumbach (Schwaben)  
Telefon +49 8282 92-0 · E-Mail: [poststelle@ale-schw.bayern.de](mailto:poststelle@ale-schw.bayern.de)  
[www.landentwicklung.bayern.de](http://www.landentwicklung.bayern.de)



## Private Initiative zahlt sich aus!

### So werden Bauherren im Rahmen der Dorferneuerung gefördert

Das Amt für Ländliche Entwicklung Schwaben berät und fördert im Rahmen der Dorferneuerung auch **private Bauvorhaben**.

Gefördert werden können beispielsweise:

- ✓ dorfgerechte Um- und Ausbaumaßnahmen,
- ✓ die Erhaltung, Umnutzung und dorfgerechte Gestaltung von Wohn- und Wirtschaftsgebäuden
- ✓ energetische Sanierung im Zusammenhang mit einer gestalterischen Aufwertung des Gebäudes
- ✓ Rückbauten und dorfgerechte Ersatzneubauten
- ✓ dorfgerechte Gestaltung von Vorbereichen und Hofräumen

Maßnahmen, die ausschließlich dem Gebäudeunterhalt dienen, sind nicht förderfähig.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit zur **Förderung von Kleinstunternehmen der Grundversorgung**. Gemeint sind hier insbesondere Unternehmen zur Deckung der Bedürfnisse der Bevölkerung mit Gütern und Dienstleistungen des täglichen bis wöchentlichen bzw. unregelmäßigen Bedarfs.

Beispielhaft seien hier genannt:

- ✓ Bäckereien,
- ✓ Metzgereien,
- ✓ Dorfläden,
- ✓ Gaststätten und Cafés

Wichtige Fördervoraussetzung sind, dass Sie mit der Maßnahme noch nicht begonnen haben und die Maßnahme innerhalb des Fördergebiets der Dorferneuerung Zell liegt. Zudem dürfen Sie keine Aufträge vor der Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn durch das Amt für Ländliche Entwicklung Schwaben vergeben haben.

**Nutzen Sie die Möglichkeit der Förderung durch die Ländliche Entwicklung und sprechen Sie uns an.**