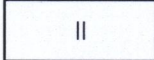


2. PLANZEICHENERKLÄRUNG


2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

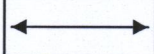
2.1.1 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 maximale Zahl der zulässigen Geschosse; hier: zwei


2.1.2 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)


 Baugrenze

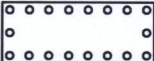
 Umgrenzung für Garagen und überdachte Stellplätze

 Stellung der baulichen Anlage; hier festgesetzte Hauptfirstrichtung

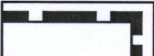
2.1.3 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

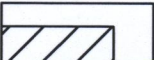
 zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

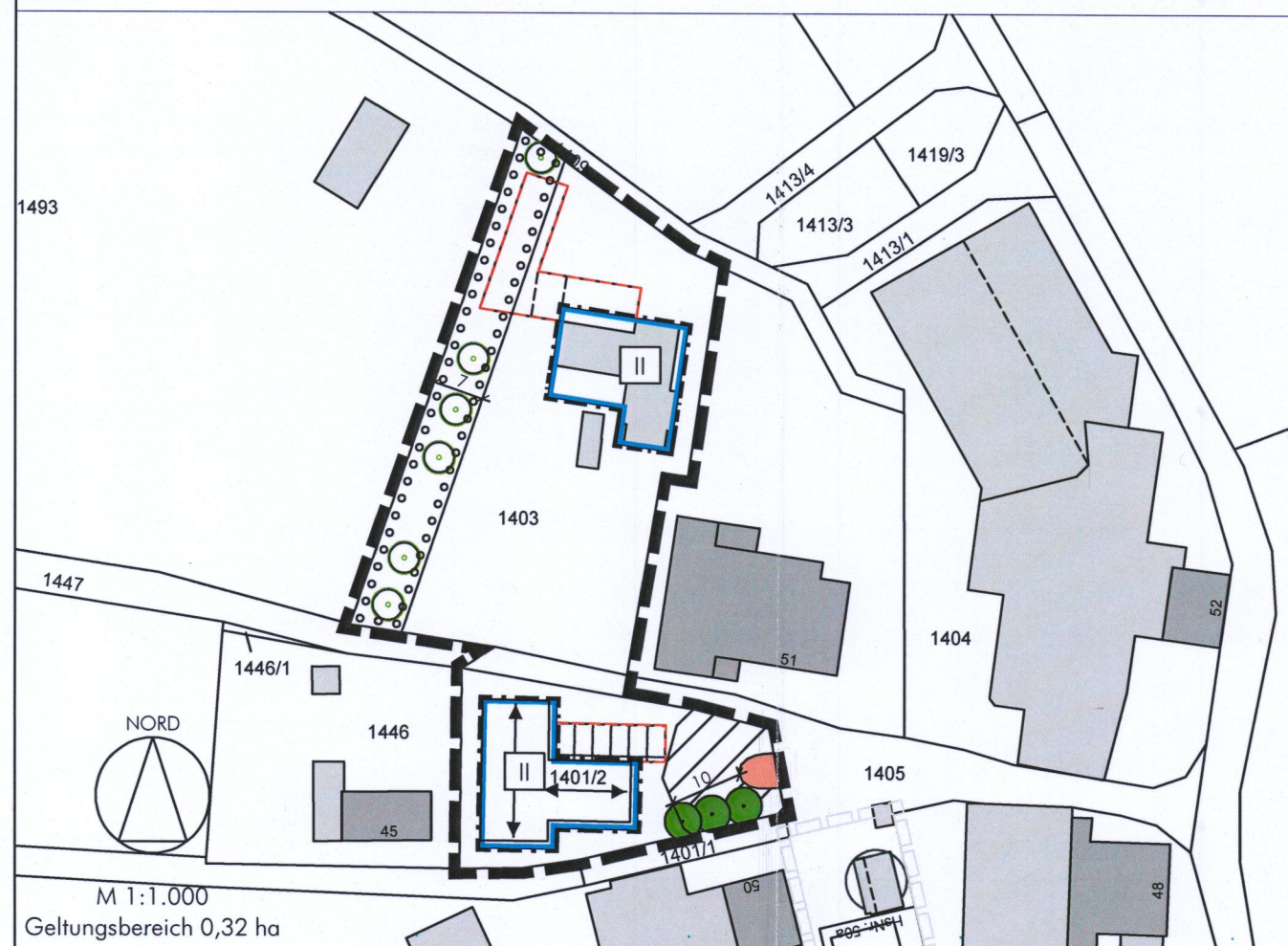
 zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB); hier: Eingrünung des Ortsrandes


2.1.4 Sonstige Festsetzungen


 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

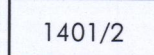
 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

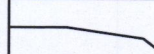



2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

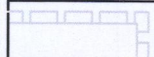
 Vorhandene Gebäude

 Bemaßung, Maßeinheit in m

 Vorhandene Flurstücksnummern

 Vorhandene Flurstücksgrenzen

 PKW-Stellplätze

 Geltungsbereich bestehender Satzungen

1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss, Beratung des Entwurfs und Billigungsbeschluss für die öffentliche Auslegung am 13.03.2023.
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der öffentlichen Auslegung am 28.03.2023
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.04.2023 bis zum 08.05.2023.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 27.03.2023 und Termin zum 08.05.2023.
3. Abwägung und Satzungsbeschluss 10.07.2023.
4. Ausgefertigt

Eisenberg, den 24.07.2023

M. Kössel

Manfred Kössel, Bürgermeister



5. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 13.11.2023 ist die Außenbereichssatzung in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Eisenberg, den 15.11.2023

M. Kössel

Manfred Kössel, Bürgermeister



Gemeinde Eisenberg
Landkreis Ostallgäu
Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB
"Ortsteil Unterreuten", Fl. Nr. 1401/2 + 1403

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

