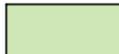
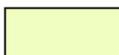


-  Biotopflächen
-  Feldweg
-  Umgrenzung lt. Ökoflächenkataster
ID-Nr. 197568 / 6928 m²
-  Geltungsbereich T-Linie
7260 m²
-  Geltungsbereich T-Linie Ost
333 m²
-  Ökokonto 1872 m²
ID-Nr. 197569

**Gemeinde Eisenberg
Anlage zum Bebauungsplan Nr. 5
Osterreuten-West 6. Änderung**

Ausgleichsflächen Flur 166

M = 1 : 1000 Lageplan

Planung:

INGENIEURBÜRO - FREIFLÄCHENPLANUNG
CORNELIUS WINTERGERST
BAUMGARTEN 124 A 87637 EISENBERG
TEL. 08364-986284 FAX -986287
Cornelius.Wintergerst@t-online.de

Baumgarten, den 16.09.2022

.....
Dipl. Ing. FH Landespflege C. Wintergerst

Baumgarten, den 16.09.2022

Gemeinde Eisenberg
Bebauungsplan Nr. 5

Neuberechnung "Gewerbegebiet Osterreuten-West" zur 6. Änderung

Plan vom
14.09.2018

Eingriffsfläche für den Ausgleich

Geltungsbereich	28132 m2
Abzug Ausgleichsfläche im Geltungsbereich	-2276 m2
Fläche für Ausgleichsmaßnahmen	<u>25856 m2</u>
Faktor für den Ausgleich	0,4
	<u>10342 m2</u>
Ausgleich im Geltungsbereich	-3414 m2
Ausgleich auf dem Flurstück 166	<u>6928 m2</u>
Ökoflächenkataster 197568	

Ausgleichsflächen im Geltungsbereich

an der Nordostseite bis zur Südostseite der geplanten Zufahrt zum Gewerbegebiet	1763 m2
südlich der geplanten Zufahrt Bereich Schöner Bach	513 m2
	<u>2276 m2</u>
Aufwertungsfaktor 1,5	1,5
natürlicher Bachlauf und Rückhaltebecken als Teich	
Ausgleichsfläche im Gewerbegebiet	<u>3414 m2</u>

Ausgleich auf dem Flurstück 166

Lt. Plan Ermittlung der Ausgleichsflächen	3820 m2
Flächen zur Extensivierung	4650 m2
gesamt	<u>8470 m2</u>

Flächen aus der Böschungsabflachung zum Bach
220 m2 Faktor 1,5

330 m2

Ausgleich auf dem Flurstück 166

8800 m2

Guthaben auf dem Ökokonto Flurstück 166

Ausgleichsflächen auf dem Flurstück 166	gesamt	8800 m2
Ausgleichsflächenbedarf für das Gewerbegebiet		-6928 m2
Guthaben für das Ökokonto 197569		<u>1872 m2</u>

Abbuchung zur 6. Änderung

159 m2 Grünfläche westl. Teilbereich Faktor 0,4	64 m2
657 m2 Zufahrt Nordwest Faktor 1	657 m2
282 m2 Südteil / Verkehrsfläche entfällt	-282 m2
wird zur privaten Grünfläche	
218 m2 östl. Teilbereich / Bachrand Faktor 1.5	327 m2
Abbuchung vom Ökokonto 197569	<u>766 m2</u>