




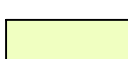


-  Biotopflächen
-  Feldweg
-  Umgrenzung lt. Ökoflächenkataster
ID-Nr. 197568 / 6928 m²
-  Geltungsbereich T-Linie
7260 m²
-  Geltungsbereich T-Linie Ost
333 m²
-  Ökokonto 1872 m²
ID-Nr. 197569

**Gemeinde Eisenberg
Anlage zum Bebauungsplan Nr. 5
Osterreuten-West 6. Änderung**

Ausgleichsflächen Flur 166

M = 1 : 1000 Lageplan

Planung:

INGENIEURBÜRO - FREIFLÄCHENPLANUNG
CORNELIUS WINTERGERST
BAUMGARTEN 124 A 87637 EISENBERG
TEL. 08364-986284 FAX -986287
Cornelius.Wintergerst@t-online.de

Baumgarten, den 16.09.2022

.....
Dipl. Ing. FH Landespflege C. Wintergerst

Baumgarten, den 16.09.2022

Gemeinde Eisenberg
Bebauungsplan Nr. 5

Neuberechnung "Gewerbegebiet Osterreuten-West" zur 6. Änderung

Plan vom
14.09.2018

Eingriffsfläche für den Ausgleich

Geltungsbereich	28132 m ²
Abzug Ausgleichsfläche im Geltungsbereich	-2276 m ²
Fläche für Ausgleichsmaßnahmen	<u>25856 m²</u>
Faktor für den Ausgleich	0,4
	<u>10342 m²</u>
Ausgleich im Geltungsbereich	-3414 m ²
Ausgleich auf dem Flurstück 166	<u>6928 m²</u>
Ökoflächenkataster 197568	

Ausgleichsflächen im Geltungsbereich

an der Nordostseite bis zur Südostseite der geplanten Zufahrt zum Gewerbegebiet	1763 m ²
südlich der geplanten Zufahrt Bereich Schöner Bach	513 m ²
	<u>2276 m²</u>
Aufwertungsfaktor 1,5	1,5
natürlicher Bachlauf und Rückhaltebecken als Teich	
Ausgleichsfläche im Gewerbegebiet	<u>3414 m²</u>

Ausgleich auf dem Flurstück 166

Lt. Plan Ermittlung der Ausgleichsflächen	3820 m ²
Flächen zur Extensivierung	4650 m ²
gesamt	<u>8470 m²</u>

Flächen aus der Böschungsabflachung zum Bach
220 m² Faktor 1,5

330 m²

Ausgleich auf dem Flurstück 166

8800 m²

Guthaben auf dem Ökokonto Flurstück 166

Ausgleichsflächen auf dem Flurstück 166	gesamt	8800 m ²
Ausgleichsflächenbedarf für das Gewerbegebiet		-6928 m ²
Guthaben für das Ökokonto 197569		<u>1872 m²</u>

Abbuchung zur 6. Änderung

159 m ² Grünfläche westl. Teilbereich Faktor 0,4	64 m ²
657 m ² Zufahrt Nordwest Faktor 1	657 m ²
282 m ² Südteil / Verkehrsfläche entfällt	-282 m ²
wird zur privaten Grünfläche	
218 m ² östl. Teilbereich / Bachrand Faktor 1.5	327 m ²
Abbuchung vom Ökokonto 197569	<u>766 m²</u>