

Planzeichenerklärung

01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	Nutzungsschablone
GRZ 0,4	WA Allgemeines Wohngebiet
3 WO	GRZ zulässige Grundflächenzahl (GRZ), hier 0,4
o	3 WO Beschränkung der Zahl der Wohnungen, hier drei offene Bauweise
SD	E Bauweise, hier Einzelhäuser
DN 20 bis 25°	SD zulässige Dachform auf Hauptgebäuden, hier Satteldach
GH max. 827,95 m ü. NHN	DN Dachneigung, hier 20 bis 25°
WH mind. 823,95 m ü. NHN	GH max. zulässige Gesamthöhe in Metern, hier 827,95 m ü. NHN
WH max. 824,95 m ü. NHN	WH mind. minimal zulässige Wandhöhe in Metern, hier 823,95 m ü. NHN
FFB max. 817,70 m ü. NHN	WH max. maximal zulässige Wandhöhe in Metern, hier 824,95 m ü. NHN
	FFB max. maximal zulässige Höhe des Erdgeschoss-Fertigfußbodens in Metern, hier 817,70 m ü. NHN

03 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

Baulinie
Baugrenze
verbindliche Firstrichtung

05 ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrasse Kr OAL 2

06 VERKEHRSFLÄCHEN

Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Buswartebereich / Fahrradstellplätze"
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Gehweg"
Einfahrt / Ausfahrt
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

07 VERSORGUNG, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG

Elektrizität, hier Verteilerstromkasten

09 GRÜNFLÄCHEN

öffentliche Grünfläche (Verkehrsbegleitgrün)
private Grünfläche (Zweckbestimmung, lockere Eingrünung)

13 SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Bäume - Anpflanzen, hier Obstbäume (Halb- / Hochstamm)
Bäume - Erhaltung
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

15 SONSTIGE PLANZEICHEN

festgesetzte Firstrichtung
Flächen für Nebenanlagen (NA) und Garagen (GA)
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

16 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Bestehende Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer
Grundstücksgrenzen und Flurnummer
Bemaßung
Höhenlinien
Gebäude Abbruch
Sichtdreiecke
Standort Feldkreuz neu
Halteinie Ampel / Fußgängerüberweg an Ampel (nachrichtlich)
Einfriedung Bushaltestelle / Fahrradabstellplätze

AUSFERTIGUNG

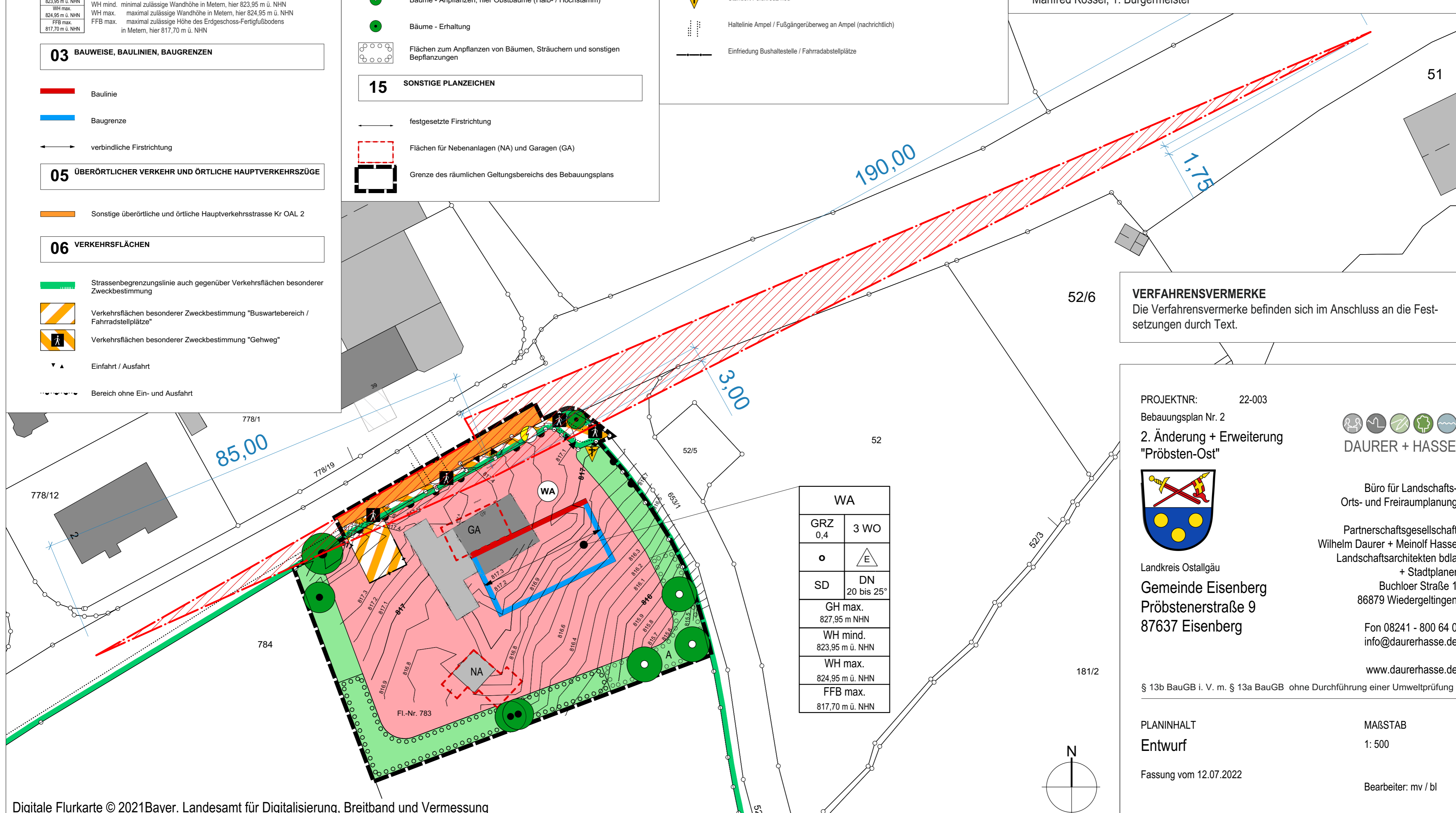
Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, den Festsetzungen und Hinweisen durch Text (Seiten 1 bis XY) und der Begründung (Seiten 1 bis XY), jeweils in der Fassung vom XX.XX.20XX, redaktionell angepasst am XX.XX.20XX dem Beschluss des Gemeinderates vom XX.XX.20XX, zu Grunde lag und diesem entspricht.

Eisenberg, den

(Siegel)

Manfred Kössel, 1. Bürgermeister



VERFAHRENSVERMERKE
Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die Festsetzungen durch Text.

PROJEKTNR: 22-003
Bebauungsplan Nr. 2
2. Änderung + Erweiterung "Pröbsten-Ost"

DAURER + HASSE
Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung
Partnerschaftsgesellschaft Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdlA + Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen
Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de
www.daurerhasse.de

Landkreis Ostallgäu
Gemeinde Eisenberg
Pröbsterstraße 9
87637 Eisenberg

§ 13b BauGB i. V. m. § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung

PLANINHALT
Entwurf
Fassung vom 12.07.2022

MASSTAB
1: 500
Bearbeiter: mv / bl