

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfistrichtung

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

private Verkehrsflächen, hier Parkplatz

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

#### 2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Bestandsbaum, der durch die Baumaßnahmen entfällt

#### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

#### 2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude

Mögliche neue Gebäude, unverbindliche Darstellung

770/2 Vorhandene Flurstücksnummern

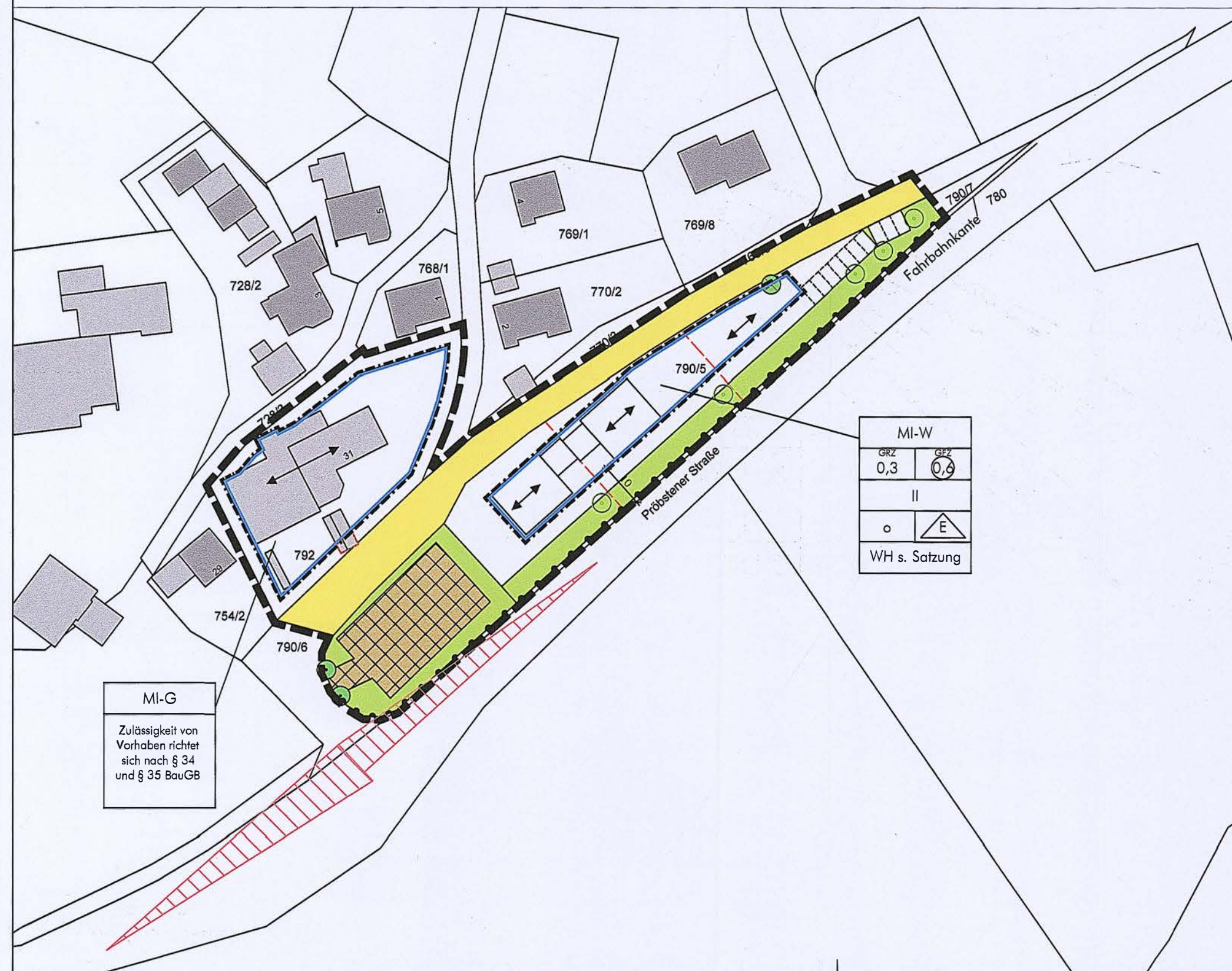
Vorhandene Flurstücksgrenzen

Bemaßung, Maßeinheit in m

Sichtdreieck

Parzellierungsvorschlag

Stellplätze (unverbindliche Darstellung)



### 1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Pröbstener Straße" am 24.07.2019.
2. Beratung des Entwurfs mit Billigung zur öffentlichen Auslegung am 24.07.2019.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am 09.08.2019.
4. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.08.2019 bis zum 20.09.2019.
5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 07.08.2019 und Termin zum 20.09.2019.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss 11.11.2019.
7. Ausgefertigt am Eisenberg, den 18.12.2019

Eisenberg, den 18.12.2019

M. Kössel  
Kössel, Bürgermeister



8. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 19.12.2019 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Eisenberg, den 08.01.2020

M. Kössel  
Kössel, Bürgermeister



Gemeinde Eisenberg  
Landkreis Ostallgäu  
Bebauungsplan "Pröbstener Straße"  
gemäß § 13a BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner  
Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de



i.d.F. vom 11.11.2019