

Baumgarten, den 12.09.2018

**Gemeinde Eisenberg**  
**Bebauungsplan Nr. 5**  
**"Gewerbegebiet Osterreuten-West" 4. Änderung**

**Eingriffsfläche für den Ausgleich**

Geltungsbereich	28132 m2
Abzug Fläche Bachlauf und Teich	-2276 m2
Fläche für Ausgleichsmaßnahmen	25856 m2
Faktor für den Ausgleich	0,4
	10342 m2
Ausgleich im Geltungsbereich	-3414 m2
Ausgleich auf dem Flurstück 166	<b>6928 m2</b>

**Ausgleichsflächen im Geltungsbereich**

an der Nordostseite bis zur Südostseite der geplanten Zufahrt zum Gewerbegebiet	1763 m2
südlich der geplanten Zufahrt Bereich Schöner Bach	513 m2
	2276 m2
Aufwertungsfaktor 1,5	1,5
natürlicher Bachlauf und Rückhaltebecken als Teich	
Ausgleichsfläche im Gewerbegebiet	<b>3414 m2</b>

**Ausgleich auf dem Flurstück 166**

Lt. Plan Ermittlung der Ausgleichsflächen	3820 m2
Flächen zur Extensivierung	4650 m2
gesamt	8470 m2

Flächen aus der Böschungsabflachung zum Bach  
220 m2 Faktor 1,5

330 m2

Ökokonto auf dem Flurstück 166

**8800 m2**

**Guthaben auf dem Ökokonto Flurstück 166**

Ausgleichsflächen auf dem Flurstück 166 gesamt	8800 m2
Ausgleichsflächenbedarf für das Gewerbegebiet	-6928 m2

Guthaben für das Ökokonto

**1872 m2**