

Baumgarten, den 12.09.2018

**Gemeinde Eisenberg**  
**Bebauungsplan Nr. 5**  
**"Gewerbegebiet Osterreuten-West" 4. Änderung**

**Eingriffsfläche für den Ausgleich**

Geltungsbereich	28132 m2
Abzug Fläche Bachlauf und Teich	-2276 m2
Fläche für Ausgleichsmaßnahmen	<hr/> 25856 m2
Faktor für den Ausgleich	0,4
	<hr/> 10342 m2
Ausgleich im Geltungsbereich	-3414 m2
Ausgleich auf dem Flurstück 166	<hr/> <b>6928 m2</b> <hr/>

**Ausgleichsflächen im Geltungsbereich**

an der Nordostseite bis zur Südostseite der geplanten Zufahrt zum Gewerbegebiet	1763 m2
südlich der geplanten Zufahrt Bereich Schöner Bach	513 m2
	<hr/> 2276 m2
Aufwertungsfaktor 1,5	1,5
natürlicher Bachlauf und Rückhaltebecken als Teich	
Ausgleichsfläche im Gewerbegebiet	<hr/> <b>3414 m2</b> <hr/>

**Ausgleich auf dem Flurstück 166**

Lt. Plan Ermittlung der Ausgleichsflächen	3820 m2
Flächen zur Extensivierung	4650 m2
gesamt	<hr/> 8470 m2

Flächen aus der Böschungsabflachung zum Bach  
 220 m2 Faktor 1,5

	<hr/> 330 m2
--	--------------

Ökokonto auf dem Flurstück 166

	<hr/> <b>8800 m2</b> <hr/>
--	----------------------------

**Guthaben auf dem Ökokonto Flurstück 166**

Ausgleichsflächen auf dem Flurstück 166	gesamt 8800 m2
Ausgleichsflächenbedarf für das Gewerbegebiet	<hr/> -6928 m2

Guthaben für das Ökokonto

	<hr/> <b>1872 m2</b> <hr/>
--	----------------------------