

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR 130 maximale Grundfläche in m²; hier 130 m²

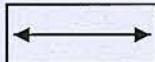
II Zahl der Vollgeschosse; hier: zwingend zwei

DN 18-35° Dachneigung, hier: 18 - 35° (nach Variante, siehe Satzung)


WH maximale Wandhöhe: siehe Satzung

2.1.2 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

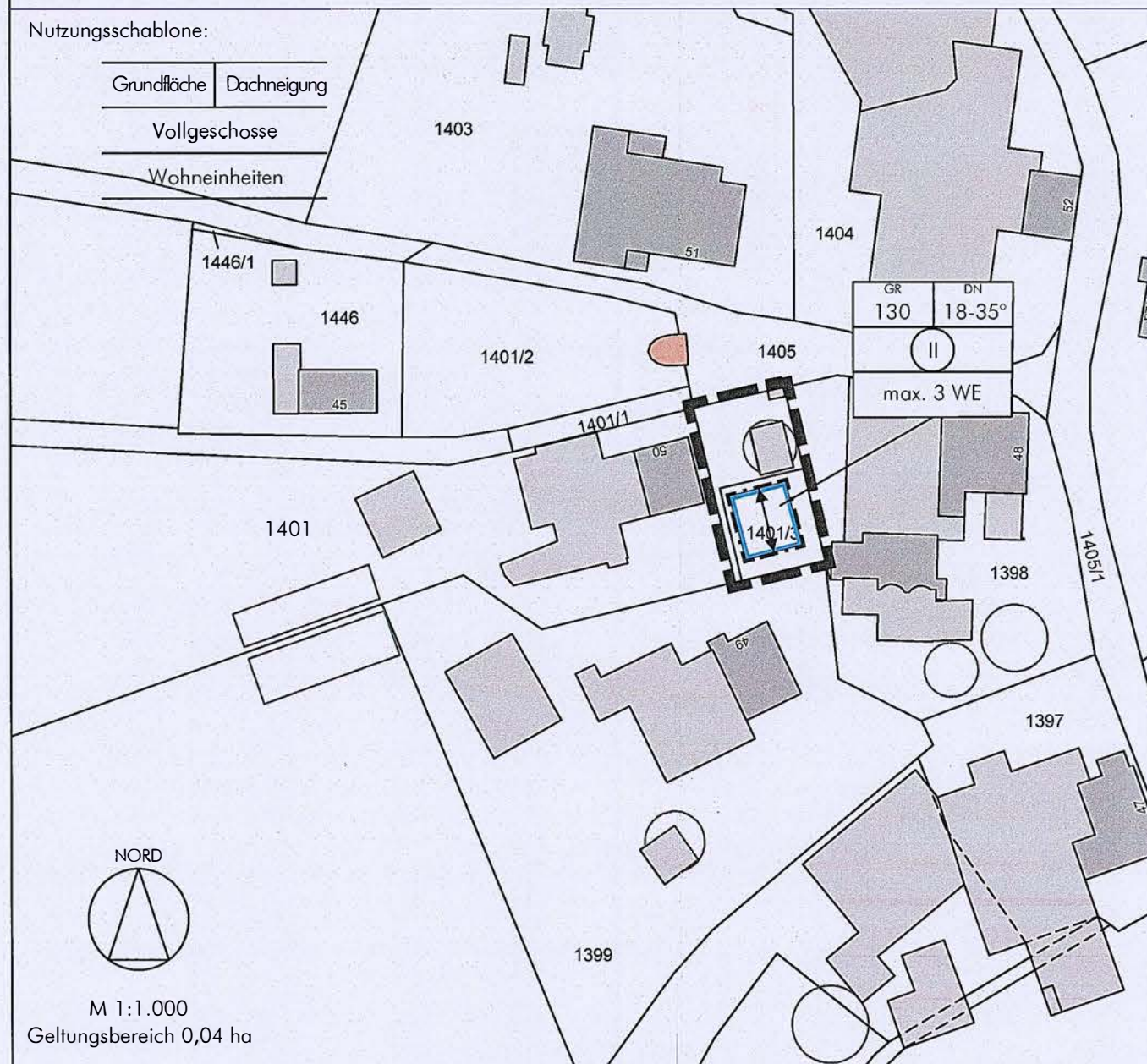
 Stellung der baulichen Anlage; hier festgesetzte Hauptfirstrichtung

2.1.3 Sonstige Festsetzungen


 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

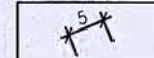
Nutzungsschablone:

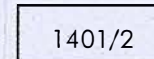
Grundfläche	Dachneigung
Vollgeschosse	
Wohneinheiten	




2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

 Vorhandene Gebäude

 Bemaßung, Maßeinheit in m

 Vorhandene Flurstücksnummern

 Vorhandene Flurstücksgrenzen

1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss mit Beratung des Entwurfs und Billigungsbeschluss für die öffentliche Auslegung am 11.11.2019.
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der öffentlichen Auslegung am 14.11.2019
3. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.11.2019 bis zum 23.12.2019.
4. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 13.11.2019 und Termin zum 23.12.2019.
5. Abwägung und Satzungsbeschluss 10.02.2020.
6. Ausgefertigt am

Eisenberg, den **13.02.2020**

M. Kössel

Manfred Kössel, Bürgermeister



7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am **14.2.2020** ist die Außenbereichssatzung in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Eisenberg, den **17.02.2020**

M. Kössel

Manfred Kössel, Bürgermeister



Gemeinde Eisenberg

Landkreis Ostallgäu

Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB

"Ortsteil Unterreuten", Fl. Nr. 1401 und 1401/3

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de



i.d.F. vom 10.02.2020