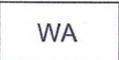
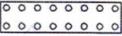
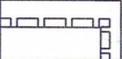
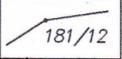
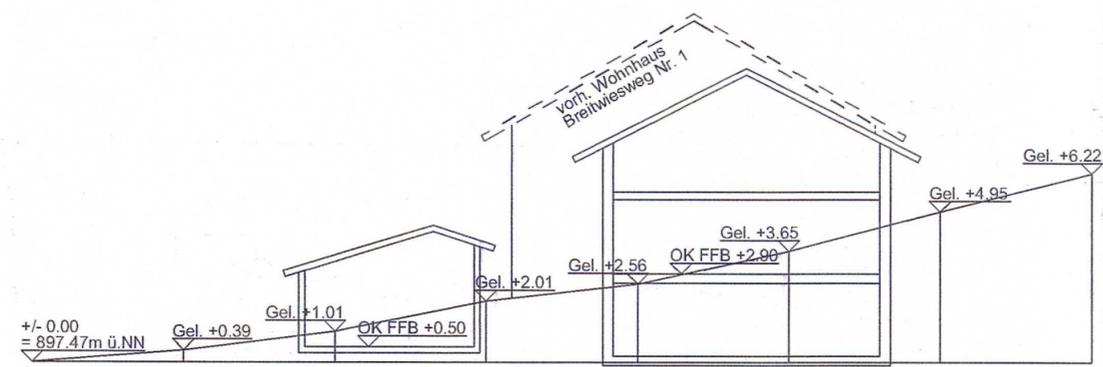


Zeichenerklärung, Festsetzungen durch Planzeichen

-  Geltungsbereich der 2. Änderung
-  Baugrenze
-  Allgemeines Wohngebiet
- I + D max. zwei Vollgeschosse, wobei das 1. OG als Dachgeschoss auszubilden ist
- WH max. zulässige Wandhöhe
- OK FFB EG Oberkante Fertigfußboden im Erdgeschoss
- o offene Bauweise
- 0,25 / (0,50) max. Grund- und Geschossflächenzahl
- SD Satteldach
- Solaranlagen sind nur in der Dachfläche integriert zulässig.
-  öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsgrün

-  Grünfläche privat
-  Fläche zur Ortsrandeingrünung
-  Bäume und Sträucher zu pflanzen
- sonstige Planzeichen**
-  Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 1 "Zell"
-  Grundstücksgrenze mit Flurnummer
-  Bemessung
-  Gebäude Bestand
-  Gebäude geplant
-  vorgeschlagene bzw. bestehende Hauptgebäuderichtung
-  Höhenlinien



NORD



Maßstab 1 : 1000
Geltungsbereich 0,15 ha

- ### C) Verfahrensvermerke
1. Aufstellungsbeschuß am 20.07.2009 mit Billigung des Entwurfs am 21.09.2009
 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 08.10.2009 mit Öffentlichkeitsbeteiligung durch öffentliche Auslegung im Verfahren nach § 13 BauGB in der Zeit vom 19.10.2009 bis 20.11.2009
 3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 15.10.2009 und Termin zum 20.11.2009
 4. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen am 30.11.2009 und 21.12.2009
 5. Satzungsbeschuß am 21.12.2009
 6. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am **23. Dez 2009**
 7. In-Kraft-getreten nach vollzogener Bekanntmachung am **23. Dez 2009**

Gemeinde Eisenberg, -7. Jan. 2010

Handwritten signature
Stapf, Erster Bürgermeister



Gemeinde Eisenberg
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan Nr. 1 Zell - dritte Änderung und Erweiterung
im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

abtPlan
Gerhard Abt, Stadtplaner

Am Ruderatsbach 1
87616 Marktoberdorf
Tel: 08342-915601
Fax: 08342-915602
E-Mail: abtplan@t-online.de



in der Fassung vom 21.12.2009