Zeichenerklärung:

A. Für die Festsetzung (DIN 18003)

1.) Art der baulichen Nutzung - § 1 BauNVO -

WA Allgemeines Wohngebiet - § 4 BauNVO -

MI Mischgebiet - § 6 BauNVO -

2.) Maß der baulichen Nutzung - § 9 Abs.1 BBauG § 16 Abs.2 und § 17 BauNVO -

(II) II Zahl der Vollgeschoße zwingend
Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze

0,2 GRZ Grundflächenzahl

(0.4) GFZ Geschoßflächenzahl

3.) Bauweise, Baulinien, Baugrenzen - § 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG, § 22 und § 23 BauNVO -

offene Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Baulinie

Firstrichtung D= 20°-24° Dachneigung

4.) Verkehrsflächen - § 9 Abs.1 Nr. 3 BBauG -

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen.

5.) Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptversorgungsleitungen - § 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG -

Leitungstrasse mit Schutzabstand

A Abwasserleitung

E Elektrizitätsleitung

6.) Grünflächen - § 9 Abs.1 Nr. 9 BBauG -

Grünflächen Gestaltung: siehe II. Textteil

Bäume zu erhalten

Bäume neu zu pflanzen Spielplatz

7.) Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes - § 9 Abs. 7 BBauG -

Sichtwinkel mit Höhengabe T Trafostation

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

B. Für die Hinweise:

bestehende Grundstücksgrenzen

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

vorhandene Hauptgebäude

vorhandene Nebengebäude

a) DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEM §2ABS 6 BBAUG VOM 24.02.76 BIS 25.03.76 IN DER GEMEINDEKANZLEI ÖFFENTLICH AUSGELEGT.

EISENBERG, DEN 26.03.76

BAYERN GEMEINDE EISENBERG

DER BÜRGERMEISTER

b) DIE GEMEINDE EISENBERG HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 5.04.76 DEN BEBAUUNGSPLAN GEM § 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

EISENBERG, DEN 06.04.76

BAYERN GEMEINDE EISENBERG

DER BÜRGERMEISTER

c) DAS LANDRATSAMT OSTALLGÄU HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT BESCHEID VOM 28. 7. 1976 NR FOS-404/20-610 GEM § 11 BBAUG IN VERBINDUNG MIT § 1 DER VERORDNUNG VOM 15.04.1953 GVBL. SEITE 194 GENEHMIGT.

FÜSSEN, DEN 28. 7. 1976

LANDRATSAMT OSTALLGÄU

I.A. (Hämmerle) RR

d) DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BEGRÜNDUNG VOM 12.AUG.1976 BIS 12.SEPT.1976 IN DER GEMEINDEKANZLEI GEM § 12 SATZ 1 BBAUG ÖFFENTLICH AUSGELEGT.

DIE GENEHMIGUNG UND DIE AUSLEGUNG SIND AM 10.08.76 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT NACH § 12 SATZ 3 BBAUG RECHTSVERBINDLICH.

EISENBERG, DEN 14.09.76

BAYERN GEMEINDE EISENBERG

DER BÜRGERMEISTER

GEMEINDE EISENBERG

LANDKREIS OSTALLGÄU

BEBAUUNGSPLAN 2 PRÖBSTEN-OST M·1:1000

LANDRATSAMT OSTALLGÄU

ORTSPLANUNG I. A. Bohlenkamp

gezeichnet: 15. Oktober 1974
geändert: 5 Dezember 1974, 23.1.1975,
9 Februar 1975
11 März 1976