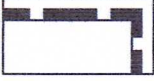


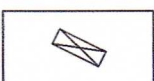

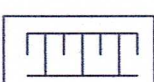
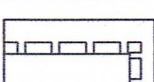
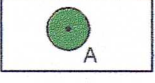
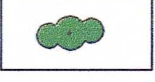




Zeichenerklärung, Festsetzungen durch Planzeichen

-  Geltungsbereich der 1. Änderung
-  Stellplätze mit Fahrgasse in wassergebundener Wegedecke (Neigung ca. 3 - 4 %)
-  Zufahrt mit Anbindung an die Gemeindestraße, befestigt, mit Steigung (ca. 10 %)
-  Holzsteg über den "Schöner Bach"
-  öffentliche Grünfläche entlang der St 2008 und Kr OAL 2 mit Böschung
-  Böschung innerhalb der vorgenannten Randfläche der St 2008 und OAL 2, die noch in das Grundstück Fl. Nr. 133/4 hineinreicht
-  Geltungsbereich des seit 20.11.1007 rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 5 Gewerbegebiet "Osterreuten-West"

 **Bäume zu erhalten, Stammdurchmesser 10 - 15 cm**
 A Acer pseudoplatanus / Bergahorn
 T Tilia cordata / Winterlinde

 **Sträucher zu erhalten**
 Vorhandene Feldgehölze 2 - 4 m hoch an der Böschung Nord - Nordwest:
 Cornus sanguinea / Roter Hartriegel
 Corylus avellana / Haselnuss
 Crataegus monogyna / Weißdorn
 Ligustrum vulgare / Gemeiner Liguster
 Lonicera xylosteum / Gemeine Heckenkirsche
 Prunus spinosa / Schlehe
 Rosa canina / Hundrose
 Salix caprea / Salweide

 **private Grünfläche**

 **Bäume und Sträucher zu pflanzen**

Bäume 1. Wuchsordnung zu pflanzen
 Mindestpflanzgröße Hochstamm 3xv.m.B. St-U 16-18

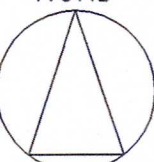
AC-PS	Acer pseudoplatanus	Bergahorn
-------	---------------------	-----------

Feldgehölze zu pflanzen:
 Ergänzung an der Böschung
 Mindestpflanzgröße v. Sträucher 3-5 Triebe 60 - 100 cm
 Pflanzabstand in der Reihe 1,50 m Pflanzabstand der Reihen 1,00 m
 Pflanzbedarf 1 Strauch je 1,50 m² Pflanzfläche

Cornus sanguinea / Roter Hartriegel
 Corylus avellana / Haselnuss
 Euonymus europaeus / Pfaffenhütchen
 Ligustrum vulgare / Gemeiner Liguster
 Lonicera xylosteum / Gemeine Heckenkirsche
 Prunus spinosa / Schlehe
 Rosa canina / Hundrose
 Salix caprea / Salweide
 Sambucus nigra / Holunder
 Viburnum lantana / Wolliger Schneeball
 Viburnum opulus / Gemeiner Schneeball

Hinweise zum Immissionsschutz
 "Schalltechnische Untersuchung", siehe Gutachten der Firma Hils-Consult, Bericht-Nr. 0886, das im Zuge der Betriebserweiterung der Firma ENIG erstellt wurde, AZ: 401-1034/08



NORD

 Maßstab 1 : 1000
 Geltungsbereich 0,14 ha

C) Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluß am 22.10.2008, Billigung des Entwurfs am 24.11.2008
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Öffentlichkeitsbeteiligung durch öffentliche Auslegung im Verfahren nach § 13 a BauGB in der Zeit vom 05.12.2008 bis 07.01.2009
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 02.12.2008 und Termin zum 07.01.2008
4. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen am 19.01.2009,
5. Satzungsbeschluß am 19.01.2009
6. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 26. Jan. 2009
7. In-Kraft-getreten nach vollzogener Bekanntmachung am 27. Jan. 2009

21. Jan. 2009
 Eisenberg, 21. Jan. 2009

 Stapf, 1. Bürgermeister


Gemeinde Eisenberg
Landkreis Ostallgäu
 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5
 "Gewerbegebiet - Osterreuten West"
 im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

abtPlan Gerhard Abt, Stadtplaner Am Ruderatsbach 1 87616 Marktoberdorf Tel: 08342-915601 Fax: 08342-915602 E-Mail: abtplan@t-online.de		Freiflächenplanung Cornelius Wintergerst, Dipl. Ing. FH Landespflege Baumgarten 124.A 87637 Eisenberg Tel: 08364-986284 Fax: 08364-986287 E-Mail: Cornelius.Wintergerst@t-online.de
---	---	--