

Zeichenerklärung, Festsetzungen durch Planzeichen

Geltungsbereich der 2. Änderung

Baugrenze

MI Mischgebiet

GE Gewerbegebiet Lager- und Parkplatz

II max. zwei Vollgeschosse

o offene Bauweise

0,4 / (0,6) max. Grund- und Geschossflächenzahl, siehe Planeinschrieb

Dachaufbildung: Satteldach, für untergeordnete Gebäude (Eingang) gilt auch Flachdach, Solaranlagen sind in die Dachfläche zu integrieren.



Haus Fl.-Nr. 181/12, EG FFB = 0,00m
geplantes WHs. EG FFB = - 0,94m
Wandhöhe max. 6,00m, gemessen von
OK FFB EG = 0,94 m bis OK Dachhaut



Maßstab 1 : 1000
Geltungsbereich 0,85 ha

private Verkehrsfläche, öffentlich gewidmeter Weg

Feldweg nach Speiden

Grünfläche privat

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zu Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Bäume und Sträucher Bestand

Bäume und Sträucher zu pflanzen

sonstige Planzeichen

Geltungsbereich des seit 20.11.1007 rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 5 Gewerbegebiet "Osterreuten-West"

Fläche für die Forstwirtschaft

Grundstücksgrenze mit Flurnummer

Bemassung

Gebäude Bestand

Gebäude geplant

vorgeschlagene bzw. bestehende Hauptgebäuderichtung

Sichtdreieck; die innerhalb des Sichtdreiecks liegende Fläche ist ab einer Höhe von 0,80 m dauerhaft von Sichtbehindernden Gegenständen aller Art frei zu halten.

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, hier: Terrasse / Balkon

FD Flachdach

C) Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschuß am 12.10.2009 mit Billigung des Vorentwurfs.
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 14.10.2009 mit frühzeitiger Öffentlichkeitsbeteiligung durch öffentliche Auslegung im Verfahren nach § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 16.10.2009 bis 29.10.2009
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 14.10.2009 und Termin zum 29.10.2009
4. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen mit Billigungsbeschuß zur öffentlichen Auslegung am 09.11.2009
5. Öffentliche Auslegung in der Zeit vom 27.11.2009 bis 31.12.2009
6. Abwägung und Satzungsbeschuß am 25.01.2010.
7. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am **26. Jan. 2010**

Gemeinde Eisenberg, **29. Juli 2010**

Stapf, erster Bürgermeister



Gemeinde Eisenberg
Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan Nr. 5
"Gewerbegebiet Osterreuten West, zweite Änderung
und Erweiterung"

abtPlan

Gerhard Abt, Stadtplaner

Am Ruderatsbach 1
87616 Marktoberdorf

Tel: 08342-915601

Fax: 08342-915602

E-Mail: abtplan@t-online.de



1.d.F. vom 25.01.2010