

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR = 660 maximale Grundfläche in m²

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier eines

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

Dachausbildung: Satteldach, Flachdach, Solaranlagen sind in die Dachfläche zu integrieren

WH maximal zulässige Wandhöhe



2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

private Verkehrsflächen, Stellplätze und Zufahrten

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen; hier: fünf überdachte Materialboxen, je 3,5 x 7,5 m

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude

133/4 Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

15 m-Linie zur OAL 2

Biotopflächen

Geltungsbereich gültiger Bebauungsplanänderungen

Wasserflächen des Schönen Baches

Nutzungsschablone:

| Art der baulichen Nutzung | |
|---------------------------|---------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Vollgeschosse | |
| Bauweise | |
| Wandhöhe | |

1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 5 "Gewerbegebiet Osterreuten - West", 5. Änderung, gemäß § 13a BauGB mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 26.07.2018.
2. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 01.08.2018
3. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.08.2018 bis zum 11.09.2018.
4. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 03.09.2018 und Termin zum 11.09.2018.
5. Abwägung und Satzungsbeschluss 24.09.2018.
6. Ausgefertigt am 04.10.2018

Eisenberg, den 04.10.2018

M. Kössel
Kössel, Bürgermeister



Eisenberg, den 08.10.2018

M. Kössel
Kössel, Bürgermeister



Eisenberg
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan Nr. 5
"Gewerbegebiet Osterreuten - West", 5. Änderung
gemäß §13a BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de



Fassung vom 24.09.2018