

- ### Zeichenerklärung
- Festsetzungen**
 Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
2 WE Anzahl der maximal zulässigen Wohneinheiten
- Bauweise, Baugrenzen**
 Baugrenzen
 Hauptfrüstrichtung
 Schaugiebel
- Flächen für den Gemeinbedarf**
 Gemeinbedarfsfläche
 Wallfahrtskirche "Mariahilf"
 Schule
 Sportplatz
- Verkehrsflächen**
 Straßenverkehrsflächen
 öffentliche Parkfläche
- Hauptversorgungsleitungen**
 20 kV Kabel
 Trafostation
- Grünflächen**
 öffentliche Grünfläche
 Bäume zu erhalten
 Sträucher zu erhalten
- Regelungen für den Denkmalschutz**
D Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegt
- Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 Maßzahlen
 Gebäude mit Nähebereich zu Einzeldenkmal (Artikel 6 DschG)

- ### Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
- bestehende Wohngebäude
 - bestehende Wirtschaftsgebäude
 - 615 vorhandene Grundstücksgrenzen mit Flurnummer
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
 - 817 Höhenschichtlinien

VERFAHRENSVERMERKE

a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 13.09.2004 die 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 15.09.2004 ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.11.2004 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 08.12.2004 bis 10.01.2005 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 29. 11. 2004 ortsüblich bekanntgemacht.

Eisenberg, den 4. FEB. 2005
 Stapf, Erster Bürgermeister

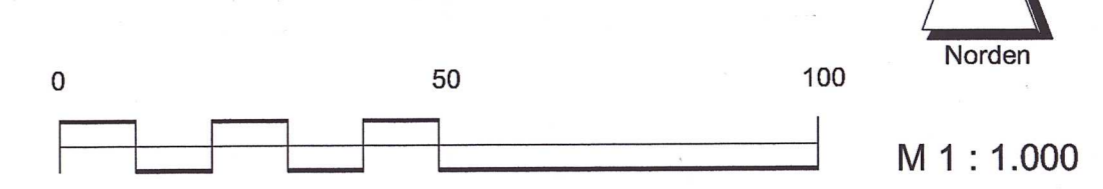
b) Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 03.02.2005 die 1. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 03.02.2005 als Satzung beschlossen.

Eisenberg, den 4. FEB. 2005
 Stapf, Erster Bürgermeister

c) Der Beschluss über die Satzung der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde am 2. MRZ. 2005 ortsüblich bekanntgemacht. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist damit in Kraft getreten.

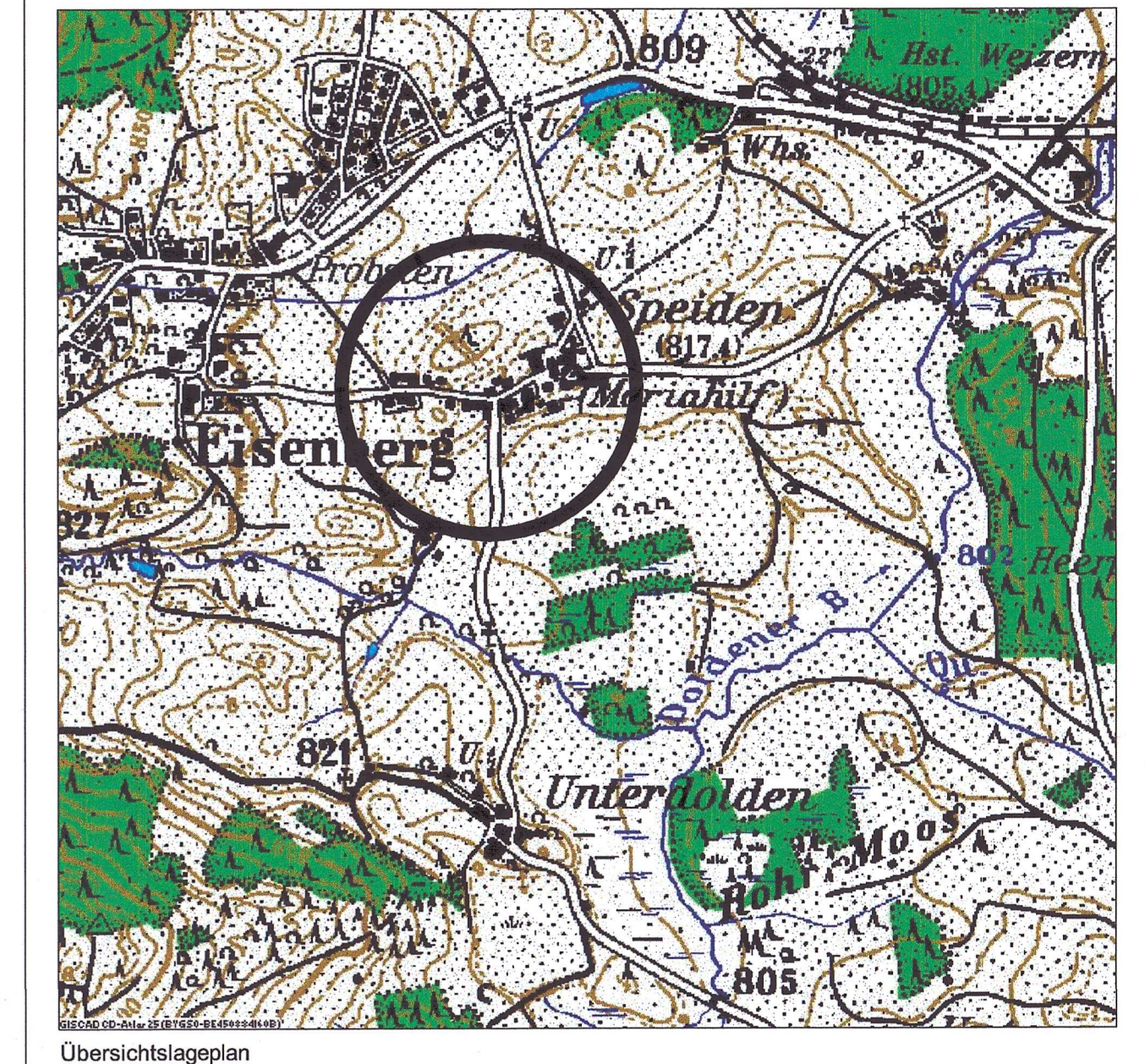
Eisenberg, den 4. FEB. 2005
 Stapf, Erster Bürgermeister

Kartengrundlage: Vermessungsamt Marktoberdorf
 eigene Digitalisierung vom Kartenblatt SW 25-31.21 und SW 25-32.25



Gemeinde Eisenberg

Einfacher Bebauungsplan Nr. 7 für das Gebiet 1. Änderung "Ortsteil - Speiden"



Kreisplanungsstelle des Landkreises Ostallgäu
 I.A. (Frenz)
 gez. 22.11.2004 n, 03.02.2005 n