



Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

0.25 Grundflächenzahl für Gebäude als Obergrenze

0.35 Geschosflächenzahl als Obergrenze

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei das 2. Vollgeschöß nur als Dachgeschöß ausgebildet werden darf

Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise

△ nur Einzelhäuser zulässig

— Baugrenzen

↔ Firstrichtung

Verkehrsflächen

— Straßenverkehrsfläche

— Straßenbegleitgrün

— Straßenbegrenzungslinie

Hauptversorgungsleitungen

— 10 kV - Freileitung

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

— Öffentliche Grünfläche

● Bäume zu pflanzen

Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

— bestehende Wohngebäude

— bestehende Wirtschaftsgebäude

66 bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern

Kartengrundlage: Vermessungsamt Marktoberdorf
Auszug aus der Digitalen Flurkarte (DFK) XXV-31-15

0 50 100



Norden

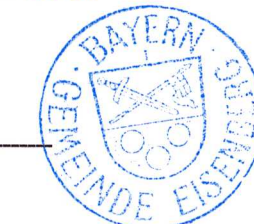
M 1:1000

VERFAHRENSVERMERKE

a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 05.03.2001 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß wurde am 09.03.2001 ortsblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.08.2001 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 10.09.2001 bis 12.10.2001 öffentlich ausgelegt.

Eisenberg, den **21. Dez. 2001**

Stapf
Stapf, Erster Bürgermeister



b) Die Gemeinde hat mit Beschuß des Gemeinderates vom 24.10.2001 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 24.10.2001 als Satzung beschlossen.

Eisenberg, den **21. Dez. 2001**

Stapf
Stapf, Erster Bürgermeister



c) Der Beschuß über die Satzung des Bebauungsplanes wurde am ortsblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Eisenberg, den **21. Dez. 2001**

Stapf
Stapf, Erster Bürgermeister



Gemeinde Eisenberg

Bebauungsplan Nr. 8 mit integriertem Grünordnungsplan für das Gebiet "Nördlich Pröbsten"



Übersichtslageplan

Kreisplanungsstelle des Landkreises Ostallgäu i.A.

Frenz
(Frenz)

gez.: 24.10.2001