

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI-G 2 Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO, hier Zweckbestimmung Gewerbe, Teilgebiet 2

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfistrichtung

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

#### 2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

#### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

#### 2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

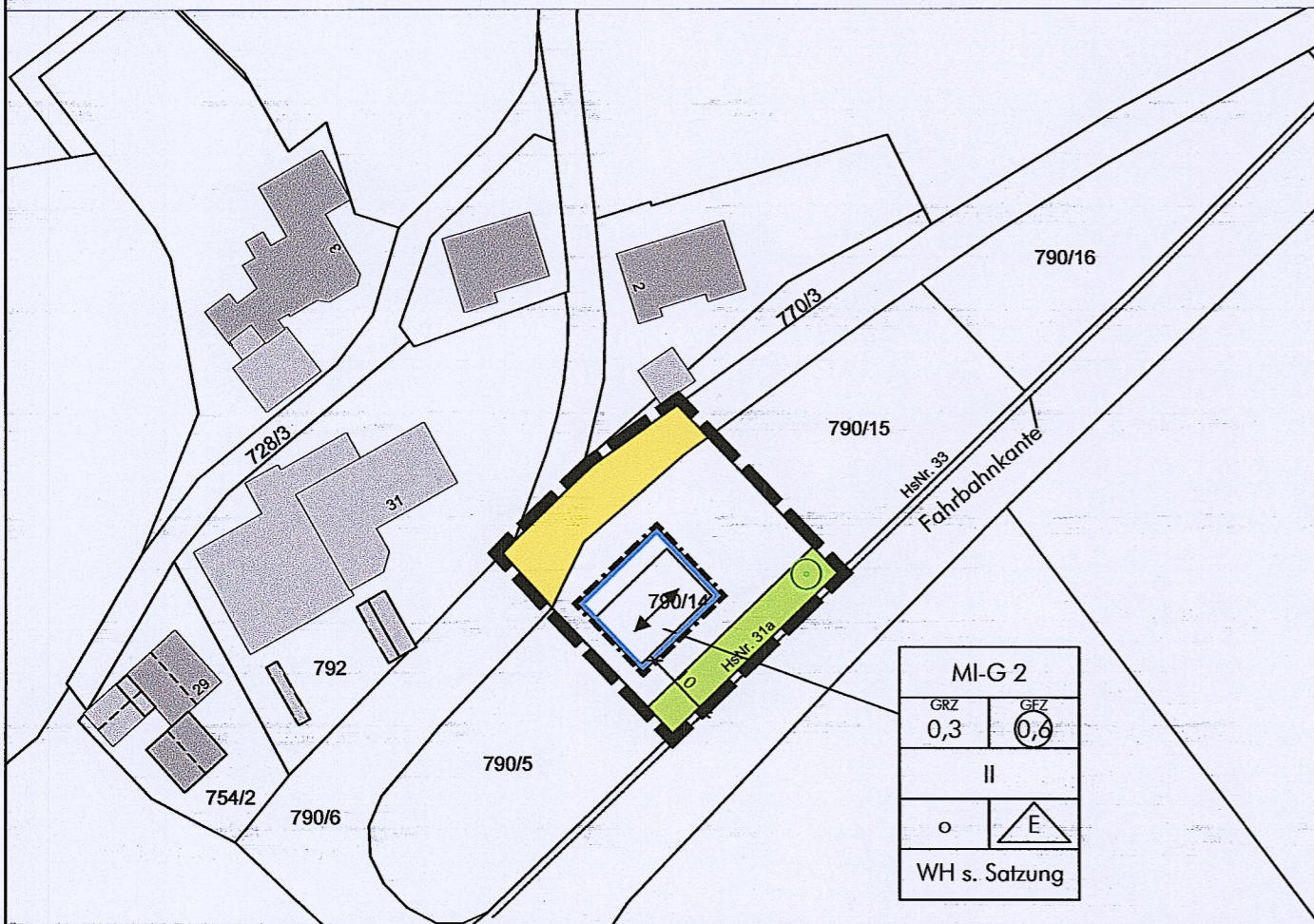
Vorhandene Gebäude

Geplante Gebäude (unverbindliche Darstellung)

770/3 Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Bemaßung, Maßeinheit in m



Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse	
Bauweise	
Wandhöhe	

NORD  
M 1:1.000  
Geltungsbereich ca. 0,11 ha

## 1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss am 07.06.2021.
2. Beratung des Entwurfs mit Zustimmung zur öffentlichen Auslegung am 07.06.2021.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am 08.07.2021.
4. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.07.2021 bis zum 16.08.2021. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 09.07.2021 und Termin zum 16.08.2021.

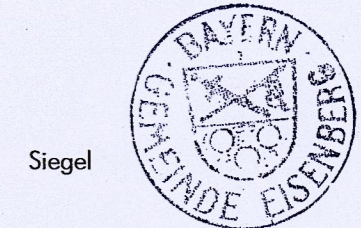
5. Abwägung und Satzungsbeschluss 20.09.2021.

6. Ausgefertigt am

Eisenberg, den 12.11.2021

M. Wörl

Kössel, Erster Bürgermeister



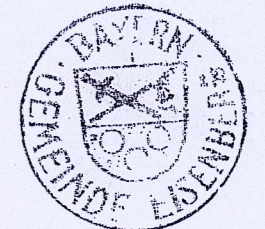
Siegel

7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 18.11.21 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Eisenberg, den 19.11.2021

M. Wörl

Kössel, Erster Bürgermeister



Siegel

Gemeinde Eisenberg

Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan

"Pröbstener Straße", 1. Änderung gem. § 13 BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner  
Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de



i.d.F. vom 20.09.2021